# FONDAZIONE ISTITUTO BREGOLI – O.N.L.U.S.

Fondo di dotazione Euro 5.559.073,00

***

Sede Legale: Via Papa Paolo VI, n. 1 – 25060 Pezzaze [BS]
Codice Fiscale: 8300 227 0177
Partita I.V.A. 0162 647 0981

## RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO AL 31.12.2025

1. Informazioni generali sull'Ente
2. Dati sui fondatori
3. Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio
4. Movimenti delle immobilizzazioni
5. Composizione delle voci costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo
6. Ammontare dei crediti e dei debiti
7. Composizione delle voci ratei e risconti attivi e passivi e altri fondi
8. Movimentazioni delle voci di patrimonio netto
9. Impegni di spesa e di investimento e contributi ricevuti con finalità specifiche
10. Debiti per erogazioni liberali condizionate
11. Analisi delle componenti il rendiconto gestionale
12. Natura delle erogazioni liberali ricevute
13. Personale dipendente
14. Compensi agli organi istituzionali
15. Patrimoni con destinazione specifica
16. Operazioni con parti correlate
17. Destinazione avanzo / copertura disavanzo
18. Andamento gestionale
19. Evoluzione della gestione e mantenimento degli equilibri economici e finanziari
20. Perseguimento finalità statutarie
21. Attività diverse
22. Costi / proventi figurativi
23. Retribuzioni
24. Raccolta fondi

## 1. Informazioni generali sull'Ente

La "Fondazione Istituto Bregoli O.N.L.U.S" nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo Istituto Bregoli" in persona giuridica di diritto privato. Detta trasformazione, perfezionatasi in data 23.02.2004 con delibera della G.R n. 16453, ha avuto effetto giuridico dal 01.03.2004 ed ha comportato la modifica, ai sensi dell'art.15 D.Lgs. 207/2001, della forma giuridica: da "IPAB" a "Fondazione di diritto privato".

La Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) "Istituto Bregoli" possiede Autorizzazione al Funzionamento, a seguito di verifica dei requisiti generali e specifici di esercizio/accreditamento, come da verbale dell'ATS di Brescia n. RSA 012/2020 del 03/03/2020.
L'atto di accreditamento è stato rilasciato dalla Regione Lombardia con provvedimento n. 8850 del 08/10/2012.

Nel corso del presente esercizio, la Fondazione ha operato nel regime transitorio previsto dalla Riforma del Terzo Settore. Attualmente, l'Ente mantiene la qualifica di Onlus "di opzione", avendo regolarmente perfezionato l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Onlus e adottando, di conseguenza, il sistema contabile e il regime agevolativo previsti dal D.Lgs. 460/97.

L'approvazione della c.d. Riforma del Terzo Settore, attuata con il D.Lgs. 117/2017, ha determinato un nuovo scenario normativo con riflessi diretti sulle attività e sull'inquadramento complessivo della Fondazione. Coerentemente con l'evoluzione di tale quadro, l'Ente ha intrapreso un percorso di graduale adeguamento: il presente bilancio d'esercizio — composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione — è stato pertanto redatto in conformità ai nuovi schemi ministeriali definiti dall'art. 13 del Codice del Terzo Settore (CTS) e dal Decreto del Ministero del Lavoro del 5 marzo 2020.

Un passaggio decisivo in questo percorso è avvenuto l'8 marzo 2025, quando la Commissione Europea, tramite apposita *comfort letter* della Direzione Generale Concorrenza, ha ufficialmente autorizzato le norme fiscali contenute nel CTS, ritenendole conformi alla disciplina sugli aiuti di Stato.

A seguito di tale autorizzazione, a partire dal 1° gennaio 2026, il nuovo regime fiscale per gli Enti del Terzo Settore diverrà pienamente operativo e l'Anagrafe Unica delle Onlus verrà definitivamente soppressa.

**Al fine di garantire la continuità operativa e fiscale, la Fondazione ha già avviato le pratiche per l'adeguamento dello Statuto e presenterà istanza di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) entro il termine del 31 marzo 2026, formalizzando così la propria trasformazione in ETS.**

### Missione perseguita

La Fondazione, come indicato nell'articolo n. 3 dello Statuto, ha come propria missione *"l'erogazione di servizi sanitari e socio-assistenziali di tipo residenziale"* soprattutto a persone anziane.

L'Ente non ha fine di lucro e persegue esclusivamente fini di solidarietà sociale, prevalentemente nell'ambito territoriale del Comune di Pezzaze e nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

La Fondazione si propone in particolare:

a) di provvedere al ricovero, mantenimento ed assistenza materiale degli anziani di ambo i sessi, svantaggiati in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari che abbiano domicilio nel Comune di Pezzaze, nei Comuni limitrofi o comunque nell'ambito territoriale della Regione Lombardia e che non possano trovare in famiglia o in altre forme di sicurezza sociale un adeguato sostegno;

b) di provvedere alle persone anziane di ambio i sessi che non siano adeguatamente assistibili al proprio domicilio e necessitino di essere inseriti in un contesto residenziale che garantisca loro condizioni di vita adeguate e non isolate;

c) di provvedere a fornire pasti a domicilio agli anziani di ambo i sessi, inabili al lavoro proficuo, in condizioni di non autosufficienza anche parziale, che intendano vivere presso la propria abitazione;

d) di prestare attività di fisiokinesiterapia e riabilitazione anche ai non ricoverati dietro corrispettivo definito dal Consiglio di Amministrazione.

In generale la Fondazione ha lo scopo di tutelare la salute, di offrire un trattamento conforme alla dignità e alla libertà della persona umana nei confronti delle persone assistite, in un ambiente familiare sereno, sviluppando iniziative idonee ad evitare l'emarginazione e la solitudine dell'anziano non autosufficiente o in condizioni di disagio economico o non autosufficienti, delle persone portatrici di handicap, dei minori in situazione di disagio familiare, psicologico o sociale.

### Attività di interesse generale di cui all'art. 5 richiamate nello statuto

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

**Ambiti di operatività:**

- Assistenza Sociale
- Assistenza socio-sanitaria
- Assistenza Sanitaria Integrata
- Assistenza e recupero di disabili a rischio di emarginazione
- Beneficenza
- Formazione professionale dei propri addetti
- Istruzione

Persegue in tali attività finalità di solidarietà sociale, non svolge attività diverse da quelle menzionate, tranne quelle ad esse direttamente connesse, nonché tutte le attività accessorie a quelle statutarie, in quanto integrative della stessa, nei limiti consentiti dalla legge.

### Sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in cui l'Ente è iscritto

In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 (Codice del Terzo Settore), la Fondazione ha avviato tutte le procedure necessarie per l'adeguamento del proprio Statuto, finalizzate all'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Tale passaggio permetterà all'Ente di acquisire la qualifica definitiva di Ente del Terzo Settore (ETS), potendo così beneficiare del nuovo regime fiscale e delle agevolazioni previste dalla normativa di settore.

### Regime Fiscale Applicato

Nel corso del presente esercizio, la Fondazione ha operato nel regime transitorio previsto dalla Riforma del Terzo Settore. Avendo l'Ente mantenuto la qualifica di Onlus "di opzione" ha adottato il sistema contabile e il regime agevolativo previsti dal D.Lgs. 460/97.

### Sede

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia, con sede legale e sede operativa in Via Papa Paolo VI, n. 1 nel Comune di Pezzaze [BS].

### Attività Svolte

La Fondazione è Ente gestore di Unità d'offerta socio-sanitaria in regime di accreditamento con il Sistema Socio-sanitario della Regione Lombardia.

**Unità di offerta di tipo Residenziale -** Residenza Sanitaria Assistenziale Istituto Bregoli Onlus
Posti accreditati N. 50 (di cui N. 48 a contratto)
Posti autorizzati ordinari N. 38
Posti di sollievo N. 1

A decorrere dal mese di marzo 2009 è stata avviata, con separata contabilità rispetto a quella istituzionale, una seconda attività, rappresentata dalla gestione del Rifugio Piardi.
*L'attività è stata concessa, dal 6 maggio 2025, in affitto d'azienda all'impresa individuale STEFANINA ROBERTO, mediante atto notarile Notaio Scutra Cristina in Val Trompia (BS) rep. nr. 99387/30285, registrato a Brescia il 13 maggio 2025 al Nr. 23575 serie 1T.*
Il precedente contratto di affitto con l'impresa Iannuzziello Davide è stato oggetto di risoluzione anticipata con decorrenza dal 31 marzo 2025.

## 2. Dati sugli Associati o sui Fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

*L'Ente trae origine dal testamento olografo del benemerito Sig. Angelo Bregoli,* il quale dispose delle proprie sostanze mobili ed immobili nell'ambito di un preciso progetto filantropico indirizzato su linee di attenta promozione culturale e sociale.

Sorta originariamente come *"ospitale per i poveri di tutta la Parrocchia di Pezzaze",* l'istituzione nel corso del tempo ha adottato precise trasformazioni adeguando, di volta in volta, i propri servizi alle esigenze del territorio.
Nel corso del Novecento l'ospitale completa la sua trasformazione divenendo Casa di Riposo.
Le leggi fondamentali dell'Ente sono le Tavole di fondazione (testamento olografo del fondatore) e lo Statuto. I Regolamenti interni dell'Ente organizzano la vita comunitaria e sono prescrittivi.

## 3. Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio

Il bilancio risulta composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto della Gestione e dalla Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente. Il Rendiconto della Gestione acceso ai Proventi ed Oneri, redatto a sezioni contrapposte, informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle "aree gestionali".

Le "aree gestionali" della Fondazione sono così definite:

- Attività di interesse generale;
- Attività diverse;
- Attività di raccolta fondi;
- Attività finanziarie e patrimoniali;
- Attività di supporto generale.

### Criteri di formazione

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.
Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.
Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura.
Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente.
Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni.

Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.
I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

### Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

### Immobilizzazioni

*Immateriali* Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

*Materiali* Sono iscritte al costo di acquisto, se di origine esterna, o al costo di produzione, se di fabbricazione interna, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

### Crediti

Sono stati esposti al valore di presunto realizzo, determinato in base alle informazioni in possesso durante la redazione del progetto di bilancio e corrispondente – in particolare - al valore nominale, al netto dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti pari a Euro 3.817.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, rappresentativo del loro valore di estinzione, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Rimanenze magazzino

Le materie prime, i prodotti finiti e il materiale generico sono iscritti al minore tra il costo di

acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo medio ponderato.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Riconoscimento dei proventi

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica, ovvero in base al periodo in cui le prestazioni sono effettuate oppure, per prestazioni con corrispettivi periodici, alla data in cui maturano i corrispettivi.

### Riconoscimento degli oneri

Gli oneri d'esercizio sono imputati al rendiconto sulla gestione in base al principio della competenza economica.

### Imposte sul reddito

Le imposte di competenza dell'esercizio sono iscritte in base all'ammontare del reddito imponibile in conformità alla normativa vigente, tenendo conto dei crediti d'imposta e delle esenzioni applicabili per le Fondazioni O.N.L.U.S. che prevedono la non assoggettabilità dell'eventuale reddito derivante dallo svolgimento di attività aventi finalità di solidarietà sociale ad imposizione diretta.

L'imposta dovuta, l'IRES, è stata calcolata sul valore delle rendite di terreni e fabbricati ed ammonta a **Euro 5.542.**

## 4. Immobilizzazioni

***Immobilizzazioni immateriali***

| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di Sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni in corso ed acconti | Altre | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | | | | | |
| Costo | | | | 15.200 | | | 74.552 | **89.752** |
| Contributi ricevuti | | | | | | | | **-** |
| Rivalutazioni | | | | | | | | **-** |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | | | | - 15.200 | | | - 5.254 | **- 20.454** |
| Svalutazioni | | | | | | | | **-** |
| **Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente** | **-** | **-** | **-** | **0** | **-** | **-** | **69.298** | **69.298** |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizione | - | | | 1.531 | | | - | **1.531** |
| Contributi ricevuti | | | | | | | | |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | | | | | | | | |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | | | | | | | | |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | | | | - 306 | | | - 753 | **- 1.059** |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | | | | |
| **Totale Variazioni** | **-** | **-** | **-** | **1.225** | **-** | **-** | **- 753** | **472** |
| **Valore di fine esercizio** | **-** | **-** | **-** | **1.225** | **-** | **-** | **68.545** | **69.770** |

## Ammortamento

I software sono ammortizzati con una aliquota annua del 20,00%.
I diritti di superficie e relativi oneri realizzativi pluriennali, sono ammortizzati con aliquota dell'1,00%

## Software

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 15.200 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | -15.200 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **0** |
| Acquisizioni/Imputazioni dell'esercizio | 1531 |
| Ammortamento dell'esercizio | -306 |
| Cessioni dell'esercizio | - |
| **Saldo al 31.12.2025** | **1.225** |

## Diritti di superficie

In data 19/03/2018 con atto Notaio Cristina Scutra, registrato a Brescia2 il 30/03/2018 al nr. 13494 serie 1T, il Comune di Pezzaze ha costituito in favore della Fondazione Istituto Bregoli Onlus un diritto di superficie per la durata di anni 99, posto nel Comune di Pezzaze e identificato al catasto terreni al Foglio 16 numero 409. Area su cui è stato realizzato e completato nel corso dell'esercizio 2020, l'ampliamento della struttura socio-assistenziale.

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 40.000 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | - 2.828 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **37.172** |
| Acquisizioni/Imputazioni dell'esercizio | |
| Ammortamento dell'esercizio | -404 |
| Cessioni dell'esercizio | - |
| **Saldo al 31.12.2025** | **36.768** |

## Oneri Pluriennali

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 34.552 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | - 2.426 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **32.126** |
| Acquisizioni/Imputazioni dell'esercizio | |
| Ammortamento dell'esercizio | -349 |
| Cessioni dell'esercizio | - |
| **Saldo al 31.12.2025** | **31.777** |

Trattasi degli oneri realizzativi sostenuti dalla Fondazione per lo spostamento, su altra area di proprietà del Comune, della struttura sportiva consistente in due campi da bocce.

### *Immobilizzazioni materiali*

| IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature | Altri beni | Immobilizzazioni in corso ed acconti | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valore di inizio esercizio** | | | | | | |
| Costo | 8.608.467 | 308.764 | 233.817 | 526.798 | - | **9.677.846** |
| Contributi ricevuti | | | | | | **-** |
| Rivalutazioni | | | | | | **-** |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | - 1.102.712 | - 258.576 | - 204.519 | - 439.679 | | **- 2.005.486** |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | | | | | |
| Altre variazioni | - | | | | | **-** |
| **Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente** | **7.505.755** | **50.188** | **29.298** | **87.120** | **37.400** | **7.709.761** |
| **Variazioni nell'esercizio** | | | | | | |
| Incrementi per acquisizione | 5.386.662 | 2.630 | 10.176 | 2.141 | - | **5.401.610** |
| Contributi ricevuti | | | | | | **-** |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | | | | | | **-** |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | | | | | **-** |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | **-** |
| Ammortamento dell'esercizio | - 70.007 | - 17.435 | - 8.029 | - 16.920 | | **- 112.391** |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | **-** |
| Altre variazioni | - | | | | - 37.400 | **- 37.400** |
| **Totale variazioni** | **5.316.656** | **- 14.804** | **2.147** | **- 14.779** | **- 37.400** | **5.251.819** |
| **Valore di fine esercizio** | **12.822.411** | **35.383** | **31.445** | **72.341** | **-** | **12.961.581** |

### Terreni e Fabbricati

RIFUGIO PIARDI: Per quanto riguarda i fabbricati, va segnalato che la ristrutturazione del Rifugio Piardi, iniziata nel mese di settembre 2007, è stata ultimata nel mese di aprile 2009, dando origine alla capitalizzazione, alla voce fabbricati "Rifugio Piardi", dei costi sostenuti a tale scopo.

A decorrere dal mese di marzo 2009 è stata avviata, con separata contabilità rispetto a quella istituzionale, una seconda attività, rappresentata dalla gestione Rifugio Piardi.
L'attività è stata concessa, dal 6 maggio 2025, in affitto d'azienda all'impresa individuale STEFANINA ROBERTO, mediante atto notarile Notaio Scutra Cristina in Val Trompia (BS) rep. nr. 99387/30285, registrato a Brescia il 13 maggio 2025 al Nr. 23575 serie 1T.
Il precedente contratto di affitto con l'impresa Iannuzziello Davide è stato oggetto di risoluzione anticipata con decorrenza dal 31 marzo 2025.

Al fine dell'ottenimento dalla Regione Lombardia di un contributo in conto capitale per Euro 98.873,00, è stato redatto, mediante atto notarile Notaio Rizzonelli in Brescia del 23/06/2009 nr. 13588/9148, atto di vincolo di destinazione d'uso, in quanto requisito indispensabile previsto dalla legge regionale n. 26/2002 per l'accesso ai "*contributi in conto capitale per la costruzione, ristrutturazione, adeguamento, ampliamento e arredamento dei rifugi e bivacchi*".

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio 2010 è stato erogato dalla Regione Lombardia, tramite il coordinamento della Comunità Montana di Valle Trompia, un contributo in conto capitale per la realizzazione di "infrastrutture ad uso turistico". Trattasi di cofinanziamento regionale per Euro 25.021, pari al 50% dei costi sostenuti per la realizzazione del Parco Giuochi nelle pertinenze del Rifugio Piardi.

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 8.608.467 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | -1.102.712 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni | |
| Altre variazioni | |
| **Saldo al 31.12.2024** | **7.505.755** |
| Acquisizioni/Imputazioni dell'esercizio | 5.384.036 |
| Acquisizioni sul Rifugio Piardi | 2.626 |
| Ammortamento dell'esercizio | -70.007 |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Altre variazioni | |
| **Saldo al 31.12.2025** | **12.822.411** |

Si specifica che a partire dall'anno 2024 la Fondazione ha avviato rilevanti lavori di riqualificazione energetica del proprio fabbricato istituzionale. Tale intervento è stato realizzato avvalendosi delle agevolazioni previste dall'art. 119 del D.L. 34/2020 (c.d. Superbonus 110%), e ha beneficiato dell'opzione sconto in fattura ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del medesimo decreto.

Sotto il profilo contabile, le spese sostenute dalla Fondazione nel corso degli esercizi **2024 e 2025** per il complessivo intervento, inizialmente rilevate e capitalizzate nella voce dello Stato Patrimoniale "Immobilizzazioni materiali in corso", sono state riclassificate in data 31/12/2025 alla

voce “Fabbricati Istituzionali bonus 110%”, dando inizio al relativo processo di ammortamento a partire dall'entrata in funzione.

Nel prospetto che segue sono riportati i dati relativi all’agevolazione “Superbonus 110%” spettante. Si precisa che, in conformità ai principi contabili OIC, il contributo in conto impianti non è stato rilevato integralmente nell’esercizio di maturazione, ma è stato oggetto di risconto e rinviato agli esercizi successivi, secondo il principio di competenza economica, in correlazione alla vita utile del fabbricato istituzionale oggetto di ammortamento.

| SUPERBONUS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMABONUS | |
|---|---|
| Art. 119 del D.L. 34/2020 (c.d. Superbonus 110%) | |
| Art. 121 del D.L. 34/2020 Sconto in fattura | |
| Fabbricati Istituzionali Superbonus 110% | 5.374.274 |
| Quota ammortamento | 53.743 |
| Contributo conto impianti spettante | 5.374.274 |
| Quota contributo conto impianti competenza 2025 | 53.743 |
| Risconti contributo c/impianti superbonus 110% | 5.320.531 |

## Impianti e macchinari

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico impianti e macchinari | 308.764 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | -258.576 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **50.188** |
| Acquisizioni dell’esercizio | 2.630 |
| Ammortamenti dell’esercizio | -17.435 |
| Cessioni dell’esercizio | |
| **Saldo al 31.12.2025** | **35.383** |

## Attrezzature industriali e commerciali

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 233.817 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | -204.519 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **29.298** |
| Acquisizioni dell’esercizio | 10.176 |
| Ammortamento dell’esercizio | -8.029 |
| Cessioni dell’esercizio al netto del fondo | |
| **Saldo al 31.12.2025** | **31.445** |

### Mobili ed Altri beni

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Costo storico | 526.798 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | -439.679 |
| **Saldo al 31.12.2024** | **87.120** |
| Acquisizioni dell'esercizio | 2.141 |
| Ammortamento dell'esercizio | - 16.920 |
| Cessioni dell'esercizio al netto del fondo | |
| **Saldo al 31.12.2025** | **72.341** |

### Immobilizzazioni in corso ed acconti

| Descrizione costi | Importo |
|---|---|
| Immobilizzazioni in corso anno precedente | 0 |
| Acconti anno precedente | - |
| **Saldo al 31.12.2024** | **37.400** |
| Immobilizzazioni in corso anno corrente | 0 |
| Rilevazione a cespite | - |
| Altre riclassifiche | - 37.400 |
| **Saldo al 31.12.2025** | **0** |

### Ammortamento

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Nel prospetto sottostante si evidenziano le aliquote di ammortamento applicate, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Per quanto riguarda l'immobile istituzionale, si è ritenuto possibile sospendere l'ammortamento, adottando il criterio generale del costo. Tali valori sono stati via via aggiornati dei relativi costi incrementativi. L'Ente non ha provveduto all'ammortamento degli immobili in quanto considerati, per la loro particolare destinazione a sostegno dell'attività istituzionale di interesse generale, aventi vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile. La Fondazione ha provveduto alla costituzione e stanziamento di Euro 10.000 al fondo rischi in modo da fronteggiare eventuali oneri da sostenere per il mantenimento e il ripristino degli immobili, preservando e limitando fortemente la perdita di valore nel tempo.

La struttura, inaugurata nel 1992 con una capacità iniziale di 30 posti letto, è stata oggetto di significativi interventi di ampliamento nel corso degli ultimi trent'anni, raggiungendo nel 2020 una capienza di 89 posti letto.

Nel 1996 è stato aggiunto un padiglione al piano terra che ha permesso di raggiungere i 45 posti

letto; nel locale seminterrato di nuova costruzione sono stati attivati i locali necessari al corretto svolgimento dell'attività quali la palestra, lo studio medico, gli spogliatoi, gli archivi e la sala mortuaria, nonché locali idonei per lo stoccaggio della merce e la lavanderia.

Tra il 2007 e il 2008 è stato realizzato un nuovo nucleo di posti autorizzati al piano terra, che ha consentito una più efficace distribuzione dei locali permettendo di raggiungere 58 posti letto.

Tra il 2012 e il 2014 le opere di adeguamento strutturale hanno portato alla creazione di un nuovo nucleo al piano primo, portando la capacità ricettiva a 68 posti letto.

Nel 2018 è stata realizzata una nuova costruzione attigua all'immobile esistente, che nel 2020 ha permesso di raggiungere gli 89 posti letto.

Nell'ottica del continuo efficientamento della struttura tra il 2023 e il 2024, sono stati effettuati lavori di miglioramento dei locali già presenti ottimizzando gli spazi esistenti al piano terra e al piano primo.

Infine, nel corso del 2025 si è concluso **il progetto di riqualificazione energetica e sismica dell'immobile**, realizzato avvalendosi delle agevolazioni previste dal Superbonus fiscale 110%, con ultimazione dell'intervento al 31 dicembre 2025.

Alle quote di ammortamento generate dalle spese sostenute per tale intervento, agevolato ai sensi dell'art. 119 del D.L. 34/2020, corrisponde, tra i proventi del conto economico, un contributo in conto impianti di pari importo, con conseguente neutralità sul risultato economico dell'esercizio.

Oltre a consentire l'aumento della capacità ricettiva, gli interventi realizzati nel corso dell'ultimo trentennio hanno garantito il mantenimento ottimale di tutto l'edificio nel suo complesso, preservandone sia la funzionalità che il valore.

Per quanto riguarda l'ammortamento del Rifugio Piardi si è ritenuto di dover applicare un'aliquota ridotta all'1%, in correlazione all'intervento manutentivo dell'immobile e alla probabile e limitatissima riduzione di valore che potrebbe subire il fabbricato nel tempo, comprovabile in modo oggettivo.

| Aliquote applicate | % | Aliquote applicate | % |
|---|---|---|---|
| Fabbricati Istituzionali | - | Attrezzature sanitarie e tecniche | 25 |
| Fabbricati Istituzionali bonus 110% | 1 | Attezzature varie sanitarie e tecniche | 13 |
| Fabbricato Rifugio Piardi | 1 | Attrezzature biancheria e latterecci | 40 |
| Impianti generici | 15 | Automezzi | 20 |
| Impianti e macchinari | 15 | Autovetture | 25 |
| Macchine d'ufficio | 20 | Beni di consumo interiori a Euro 516,45 | 100 |
| Mobili ed arredi | 12 | | - |

### *Immobilizzazioni finanziarie*

Non si rilevano immobilizzazioni finanziarie.

## 5. Costi di impianto, ampliamento e di sviluppo

Non si rilevano movimentazioni.

## 6. Ammontare dei crediti e dei debiti

### CREDITI

| 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **73.017** | **149.384** | **-76.367** |

Il saldo, secondo le scadenze, è così suddiviso:

| CREDITI | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|---|---|---|---|---|
| 1) Verso utenti e clienti | 11.553 | | | **11.553** |
| 2) Verso associati e fondatori | | | | - |
| 3) Verso enti pubblici | 57.176 | | | **57.176** |
| 4) Verso soggetti privati per contributi | | | | - |
| 5) Verso enti della stessa rete associativa | | | | - |
| 6) Verso altri enti del Terzo settore | | | | - |
| 7) Verso imprese controllate | | | | - |
| 8) Verso imprese collegate | | | | - |
| 9) Tributari | 4.211 | | | **4.211** |
| 10) Da 5 per mille | | | | - |
| 11) Imposte anticipate | | | | - |
| **12) Verso altri** | | | | - |
| Altri crediti | 77 | | | **77** |
| **Totale** | **73.017** | - | - | **73.017** |

*I crediti verso clienti*, pari a Euro 11.553, di cui Euro 635 per fatture da emettere, sono esposti al netto dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti di Euro 3.817.

#### Crediti verso Ospiti/utenti

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| Crediti verso Ospiti R.S.A. | 10.960 |
| Crediti v/Pamir srl | 593 |
| **Totale** | **11.553** |

#### Crediti verso Enti pubblici

*I crediti verso Enti Pubblici* sono pari a Euro 57.176, di cui Euro 57.176 per fatture da emettere.

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| Crediti verso A.T.S. Brescia | 56.343 |
| Crediti verso Comune di Bovezzo | 66 |
| Crediti verso Comune di Concesio | 767 |
| **Totale** | **57.176** |

### Crediti tributari

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| Crediti v/erario c/acconto imposte | 4.152 |
| Crediti v/Erario c/imp sostitutiva tfr | 59 |
| *di cui oltre 12 mesi* | |
| **Totale** | **4.211** |

### Crediti verso altri

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| Crediti per cauzioni | 77 |
| *di cui oltre 12 mesi* | |
| **Totale** | **77** |

### *Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Non si rilevano movimentazioni.

### *Disponibilità liquide*

| 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **434.850** | **366.008** | **68.842** |

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| Depositi bancari | 434.174 |
| Cassa contanti | 676 |
| **Totale** | **434.850** |

## DEBITI

| 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **1.903.982** | **1.994.753** | **-90.771** |

I debiti sono stati valutati al loro valore nominale, la scadenza degli stessi è così suddivisa:

| DEBITI | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|---|---|---|---|---|
| 1) Verso Banca Valsabbina per Mutuo | 77.720 | 310.878 | 876.682 | **1.265.280** |
| 2) Verso finanziatori | | | | - |
| 3) Verso associati e fondatori per finanziamenti | | | | - |
| 4) Verso enti della stessa rete associativa | | | | - |
| 5) Per erogazioni liberali condizionate | | | | - |
| 6) Acconti | | | | - |
| 7) Verso fornitori | 237.676 | | | **237.676** |
| 8) Verso imprese controllate e collegate | | | | - |
| 9) Tributari | 9.888 | | | **9.888** |
| 10) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 82.063 | | | **82.063** |
| 11) Verso dipendenti e collaboratori | 122.481 | | | **122.481** |
| **12) Altri debiti** | | | | **186.595** |
| - diversi | 2.436 | | | |
| - depositi cauzionali | - | 153.210 | | |
| - caparre | - | 15.000 | | |
| - v/Zanoletti-Richiedei | 1.296 | 14.653 | | |
| **Totale** | **533.559** | **493.741** | **876.682** | **1.903.982** |

### Debiti verso banche

*Mutuo Banca Valsabbina:* trattasi di mutuo stipulato in data 19/03/2018, con atto Notaio Cristina Scutra, registrato a Brescia il 30/03/2019 al Nr 13497 serie 1T, per la somma di Euro 1.500.000; preammortamento 24 mesi, prima rata ammortamento mutuo 31/01/2020, durata prevista 25 anni.

Il mutuo è stato erogato con formula "avanzamento lavori", iscrizione erogazione a saldo mediante atto Notaio Cristina Scutra registrato a Brescia Nr.30218 serie IT il 16/12/2019, e si è reso necessario per far fronte ai costi di costruzione della nuova costruzione di ampliamento della struttura sorta a fianco dell'immobile di proprietà già esistente.
Nel corso dell'esercizio 2020 è stata richiesta ed accolta dall'Istituto di credito la domanda di moratoria, con sospensione delle rate da maggio 2020 a giugno 2021.

### Debiti verso fornitori

Sono pari a Euro 237.675, di cui Euro 109.465 per fatture da ricevere, sono iscritti al netto degli sconti commerciali e delle note di credito da ricevere; il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi e abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

### Debiti tributari

Tale classe di valori accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per ritenute IRPEF lavoratori dipendenti per Euro 1.624, debiti per ritenute IRPEF lavoratori autonomi per Euro 1.914, Erario c/iva per Euro 808, Erario c/Imp. Ires per Euro 5.542.

### Debiti v/Istituti di Previdenza Sociale

Del totale Euro 46.464 si riferiscono ad oneri previdenziali ed assistenziali relativi alle retribuzioni

del mese di dicembre, compresa la tredicesima mensilità, ed Euro 35.599 riguardano le ulteriori competenze stimate per contributi dovuti su ferie/rol e quattordicesima mensilità.

### Debiti v/dipendenti e collaboratori

La voce accoglie i debiti residui sulle retribuzioni relative alla mensilità di dicembre per Euro 0, debiti per ferie/rol e quattordicesima mensilità per Euro 122.481.

### Altri debiti

Le principali voci riconducibili a questa classe di valori sono rappresentate da:

- *Debiti p/trattenute sindacali* per Euro 303
- *Debiti v/fondo pensionistico* per Euro 2.133;
- *Debiti per depositi cauzionali:* del saldo
  - Euro 152.460 sono relativi a depositi cauzionali versati dagli ospiti della struttura su richiesta dell'amministrazione.
  - Euro 750 sono relativi al deposito cauzionale affitto fabbricato via Lavone Sopra
- *Debiti per caparre:*
  - Euro 5.000 si riferiscono alla cessione al Comune di Concesio, dei seguenti appezzamenti di terreno: foglio 13 mappale 38 e foglio 13 mappale 39;
  - Euro 10.000 si riferiscono alla caparra confirmatoria relativa all'affitto di ramo d'azienda del Rifugio Piardi;
- *Debiti v/ Zanoletti-Richiedei: s*aldo di Euro 15.949.

  Alla voce altri debiti si è voluto dare evidenza al debito nei confronti dei Sigg. Zanoletti-Richiedei emergente dal contratto di mantenimento registrato dal Notaio Rizzonelli in data 10 maggio 2006. In virtù di tale contratto la Fondazione ha acquisito il diritto di proprietà dell'immobile dei coniugi Sigg. Zanoletti-Richiedei, che mantengono, tuttavia, il diritto di abitazione. Il fine di tale accordo è garantire ai Sigg. Zanoletti e Richiedei assistenza continuativa e ininterrotta e ricovero presso la struttura per tutta la durata della loro vita.

  La Sig.ra Zanoletti, ospite della residenza, è deceduta nell'anno 2011, mentre il Sig. Richiedei, che è risieduto nell'abitazione fino al mese di novembre 2023, ha da tale periodo chiesto ed ottenuto di poter entrare in struttura.

  L'importo residuo, pari a Euro 15.949, è utilizzato ad integrazione della retta mensile.

  L'immobile è iscritto nelle immobilizzazioni, alla voce altri fabbricati, al valore di perizia di Euro 101.946.

## 7. Composizione dei ratei e dei risconti

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

## D) Ratei e risconti ATTIVI

| Movimentazione ratei e risconti attivi | Valore di INIZIO ESERCIZIO | VARIAZIONE nell'esercizio | Valore di FINE ESERCIZIO |
|---|---|---|---|
| Ratei Attivi | 674 | - 247 | 427 |
| Risconti Attivi | 11.851 | - 393 | 11.458 |
| **TOTALE** | **12.525** | **- 639** | **11.885** |

### Ratei attivi

Rettificano gli affitti attivi Tesa Pezzazole e saldo Inail 2025.

| Composizione RATEI ATTIVI | IMPORTO |
|---|---|
| da affitti attivi | 379 |
| da saldo Inail | 48 |
| **Totale** | **427** |

### Risconti attivi

Rettificano costi assicurativi sostenuti, canoni di noleggio attrezzature, spese di istruttoria e imposta sostitutiva sul contratto di mutuo Nr. 21-015-7111 Banca Valsabbina e costi per il rinnovo della concessione temporanea dei loculi dei Signori Piardi Diregina e Piardi Albino Fondatori della struttura.

| Composizione RISCONTI ATTIVI | IMPORTO |
|---|---|
| da spese istruttoria e imp. Sostit contratto di mutuo | 4.524 |
| da premi assicurativi | 4.483 |
| da concessione loculi Fondatori Sigg Piardi Regina e Albino | 1.926 |
| da noleggio attrezzature per ufficio | 525 |
| **Totale** | **11.458** |

## E) Ratei e risconti PASSIVI

| Movimentazione ratei e risconti passivi | Valore di INIZIO ESERCIZIO | VARIAZIONE nell'esercizio | Valore di FINE ESERCIZIO |
|---|---|---|---|
| Ratei Passivi | 43.396 | - 15.083 | 28.313 |
| Risconti Passivi | 125.572 | 5.319.042 | 5.444.614 |
| **Totale** | **168.968** | **5.303.959** | **5.472.927** |

### Ratei passivi

Iscritti per Euro 28.313, rettificano costi per interessi sul mutuo soggetto a moratoria e altri costi relativi al saldo 2025.

| Composizione RATEI PASSIVI | IMPORTO |
|---|---|
| da interessi moratoria COVID | 28.138 |
| da altri | 175 |
| **Totale** | **28.313** |

## Risconti passivi

*Iscritti per Euro 5.444.614* si riferiscono a quote parte dei Contributi in conto impianti conseguiti dalla Fondazione.

| Composizione RISCONTI PASSIVI | IMPORTO |
|---|---|
| Ristrutturazione Rifugio Piardi | 82.065 |
| Parco giochi 1 | 20.768 |
| Parco giochi 2 | 21.250 |
| Ristrutturazione Fabbricati Istituzionali (Superbonus 110%) | 5.320.531 |
| **Totale** | **5.444.614** |

- *Euro 82.065* sul Contributo in conto impianti concesso dalla Regione per la ristrutturazione del Rifugio Colle San Zeno;
- *Euro 20.768* sul contributo c/impianti concesso dalla Comunità Montana di Valle Trompia per la realizzazione di infrastrutture ad uso turistico [Parco Giochi], nelle pertinenze del rifugio Piardi;
- *Euro 21.250* sul contributo c/impianti concesso dalla Comunità Montana di Valle Trompia per l'intervento denominato "Restauro Conservativo Rifugio Piardi" di cui al Progetto Integrato "Per il Turismo tra Brescia Città d'Arte, Valle Trompia e Pianura".
- *Euro 5.320.531* sul contributo c/impianti riferito al contributo Superbonus 110%. In conformità ai principi contabili OIC, il contributo in conto impianti non è stato rilevato integralmente nell'esercizio di maturazione, ma è stato oggetto di risconto e rinviato agli esercizi successivi, secondo il principio di competenza economica, in correlazione alla vita utile del fabbricato istituzionale a cui si riferisce e proporzionalmente alla quota di ammortamento.

## Altri Fondi

| Composizione ALTRI FONDI | IMPORTO |
|---|---|
| Trattamento di fine rapporto TFR | 416.903 |
| Fondo rischi e oneri | 37.516 |
| **Totale** | **454.420** |

| Descrizione | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|---|
| Fondo trattamento di fine rapporto | 416.903 | 399.931 | 16.972 |
| **Totale** | **416.903** | **399.931** | **16.972** |

Il Fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data.

| Descrizione | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|---|
| Fondo Premio produttività | 4.016 | 3.984 | 32 |
| Fondo Spese future | 33.500 | 23.500 | 10.000 |
| **Totale** | **37.516** | **27.484** | **10.032** |

L'accantonamento prudenziale riguarda il possibile addebito di arretrati contrattuali e premi di produttività relativi a conguagli degli anni precedenti, nonché a copertura delle spese impreviste ed aumenti imprevedibili ed obbligati, quali i costi energetici soggetti a continue fluttuazioni date da elementi indipendenti dalla capacità gestionale della RSA, e per fronteggiare eventuali oneri da sostenere per il mantenimento e il ripristino degli immobili.

## 8. Movimentazione voci del Patrimonio Netto

### A) Patrimonio Netto

La composizione del patrimonio netto al 31.12.2025 è analiticamente dettagliata dalla seguente tabella:

| Movimenti PATRIMONIO NETTO | Valore d'inizio esercizio | Destinazione Avanzo/Disavanzo es prec | Incrementi | Decrementi | Avanzo/Disavanzo esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE** | 5.559.073 | | | | | **5.559.073** |
| **PATRIMONIO VINCOLATO** | | | | | | |
| Riserve statutarie | | | | - | - | - |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | | | | - | - | - |
| Riserve vincolate destinate da terzi | | | | - | - | - |
| **TOTALE PATRIMONIO VINCOLATO** | **5.559.073** | **-** | **-** | **-** | **-** | **5.559.073** |
| **PATRIMONIO LIBERO** | | | | | | |
| Riserve di utili o avanzi di gestione | 180.372 | 404 | | | | 180.776 |
| Altre riserve | | | | | | - |
| **TOTALE PATRIMONIO LIBERO** | **180.372** | **404** | **-** | **-** | **-** | 180.776 |
| AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO | 404 | | 404 | | 3.180 | 3.180 |
| **TOTALE PATRIMONIO NETTO** | **5.739.849** | | | | **3.180** | **5.743.030** |

| Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO | Importo | Origine Natura | Possibilità di utilizzazione | Importo | Natura del vincolo | Durata | Per copertura di disavanzi d'esercizio | Per altre ragioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE | 5.559.073 | Dotazione in fase costitutiva | | | | | | |
| **PATRIMONIO VINCOLATO** | | | | | | | | |
| Riserve statutarie | - | | | | | | | |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | | | | | | | | |
| Riserve vincolate destinate da terzi | - | | | | | | | |
| **TOTALE PATRIMONIO VINCOLATO** | **5.559.073** | - | - | - | - | - | - | - |
| **PATRIMONIO LIBERO** | | | | | | | | |
| Riserve di utili o avanzi di gestione | 180.776 | Utili | A.B.C. | | | | | 274.560 |
| Altre riserve | - | | | | | | | |
| **TOTALE PATRIMONIO LIBERO** | **180.776** | | | | | | | |
| **Avanzo/Disavanzo di esercizio** | **3.180** | | | | | | | |
| **TOTALE** | **183.956** | | | | | | | **274.560** |

**Legenda:** A: per aumento del fondo di dotazione B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

## 9. Impegni di spesa e di investimento e contributi ricevuti con finalità specifiche

Non si rilevano impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

## 10. Debiti ed erogazioni liberali condizionate

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate.

## 11. Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

**RICAVI E PROVENTI**

| 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **2.785.818** | **2.555.132** | **230.686** |

| **A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
|---|---|---|---|
| Proventi da contributi da enti pubblici | 934.312 | 902.453 | 31.859 |
| Erogazioni liberali | 5.148 | 1.290 | 3.858 |
| Proventi del 5 per mille | 2.009 | 1.773 | 236 |
| Contributi c/esercizio | 0 | 9.140 | -9.140 |
| Proventi da Ospiti | 1.768.876 | 1.564.858 | 204.018 |
| Altri proventi | 11.276 | 7.410 | 3.866 |
| Rimanenze | 23.256 | 24.009 | -753 |
| **Totale** | **2.755.245** | **2.520.376** | **234.869** |
| **B) ATTIVITA' DIVERSE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Altri ricavi e proventi | 18.700 | 17.894 | 806 |
| **Totale** | **18.700** | **17.894** | **806** |
| **C) RACCOLTA FONDI** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Nessuna movimentazione | - | - | - |
| **Totale** | **-** | **-** | **-** |
| **D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Da rapporti bancari | 4.260 | 8.261 | - 4.001 |
| Da patrimonio edilizio | 4.879 | 2.236 | 2.643 |
| Da altri beni patrimoniali | 2.735 | 2.135 | 600 |
| Altri proventi | - | 4.230 | - 4.230 |
| **Totale** | **11.873** | **16.862** | **- 4.989** |
| **E) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Nessuna movimentazione | - | - | - |
| Nessuna movimentazione | - | - | - |
| **Totale** | **-** | **-** | **-** |
| **TOTALE PROVENTI E RICAVI** | **2.785.818** | **2.555.132** | **230.686** |

## COSTI E ONERI

| 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **2.777.096** | **2.549.524** | **227.572** |

| **A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
|---|---|---|---|
| Materie prime sussidiarie e di consumo | 126.157 | 117.544 | 8.613 |
| Servizi | **1.172.352** | **1.069.011** | **103.341** |
| Godimento beni di terzi | **6.923** | **4.697** | **2.226** |
| Costi per il personale | **1.239.111** | **1.174.722** | **64.390** |
| Ammortamenti e accantonamenti | **105.974** | **49.001** | **56.973** |
| Oneri diversi di gestione | **20.961** | **23.120** | **- 2.159** |
| Rimanenze | **24.009** | **19.461** | **4.548** |
| **Totale** | **2.695.487** | **2.457.556** | **237.931** |
| **B) ATTIVITA' DIVERSE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Servizi | 4.825 | 2.915 | 1.910 |
| Ammortamenti | 17.477 | 16.742 | 735 |
| **Totale** | **22.302** | **19.657** | **2.645** |
| **C) RACCOLTA FONDI** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Nessuna movimentazione | - | - | - |
| **Totale** | **-** | **-** | **-** |
| **D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| da rapporti bancari | 2 | - | 2 |
| da prestiti e mutui | 26.084 | 26.852 | - 768 |
| da patrimonio edilizio | | | |
| da altri beni patrimoniali | - | - | - |
| accantonamenti per rischi e oneri | - | - | - |
| altri oneri | - | - | - |
| **Totale** | **26.085** | **26.852** | **- 767** |
| **E) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE** | **Valore anno corrente** | **Valore anno precedente** | **Variazioni** |
| Servizi | 33.221 | 45.459 | - 12.238 |
| **Totale** | **33.221** | **45.459** | **- 12.238** |
| **TOTALE ONERI E COSTI** | **2.777.096** | **2.549.524** | **227.572** |

## A) Dettaglio attività di interesse generale

## Ricavi e Proventi

| A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Proventi da contributi da enti pubblici** | **934.312** | **902.453** | **31.859** |
| Contributi Regionali da accreditamento | 866.283 | 867.909 | -1.626 |
| Contributi Regionali Iperproduzione | 0 | 21.970 | -21.970 |
| Contributi da Comuni e Province integrazioni | 12.798 | 11.085 | 1.713 |
| Contributi c/impianti | 1.489 | 1.489 | 0 |
| Contributo c/impianti bonus 110% | 53.743 | 0 | 53.743 |
| Erogazioni liberali | 5.148 | 1.290 | 3.858 |
| Proventi del 5 per mille | 2.009 | 1.773 | 236 |
| Contributi c/esercizio | 0 | 9.140 | -9.140 |
| **Proventi da Ospiti** | **1.768.876** | **1.564.858** | **204.018** |
| Rette da privati | 1.768.876 | 1.564.858 | 204.018 |
| **Proventi da altri** | **21.643** | **16.853** | **4.790** |
| Proventi da utenti esterni | 10.367 | 9.443 | 924 |
| Altri proventi | 11.276 | 7.410 | 3.866 |
| - di cui risarcimenti assicurativi | 4.416 | 2.376 | 2.040 |
| - di cui sopravvenienze attive | 100 | - | 100 |
| **Rimanenze** | **23.256** | **24.009** | **-753** |
| Rimanenze finali di materiale di consumo | 23.256 | 24.009 | |
| **Totale** | **2.755.245** | **2.520.376** | **234.869** |

## Contributi straordinari e crediti di imposta

Non si rilevano contributi straordinari e/o crediti di imposta.

## Rimanenze

| 31.12.2025 | 31.12.2024 | Variazione |
|---|---|---|
| **23.256** | **24.009** | **-753** |

L'ammontare delle rimanenze di magazzino risulta composto come segue:

| Descrizione | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Rim. Finali saponi detersivi disinfettanti | 4.439 | 5.026 |
| Rim. Finali deterg. per lavatrice e lavastov. | 1622,97 | 2175 |
| Rim. Finali materiale igienico e incontinenti | 6.600 | 6.900 |
| Rim. Finali medicinali | 10.003 | 8.972 |
| Rim. Finali materiale emergenza Covid-19 | 591 | 936 |
| **Totale** | **23.256** | **24.009** |

### Costi e Oneri

| A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Materie prime sussidiarie e di consumo** | **126.157** | **117.544** | **8.613** |
| Materie prime sussidiarie e di consumo | 126.157 | 117.544 | 8.613 |
| **Servizi** | **1.172.352** | **1.069.011** | **103.341** |
| Compensi al personale medico sanitario | 364.756 | 352.543 | 12.213 |
| Compensi personale convenzionato ASA servizi assistenziali | 93.418 | 40.547 | 52.871 |
| Trasporto infermi | 2.949 | 3.999 | -1.050 |
| Servizio di Continuità Assistenziale | 34.823 | 34.796 | 27 |
| Altri servizi | 3.420 | 2.605 | 815 |
| Utenze e spese di funzionamento | 122.697 | 118.224 | 4.473 |
| Consulenze professionali | 20.596 | 25.160 | -4.564 |
| Servizi di igiene e sicurezza | 27.617 | 22.728 | 4.889 |
| Manutenzioni | 24.051 | 18.939 | 5.112 |
| Assicurazioni | 14.339 | 14.061 | 278 |
| Servizio ristorazione | 294.883 | 269.629 | 25.254 |
| Servizi di pulizia e sanificazione | 147.214 | 153.868 | -6.654 |
| Servizi Amministrativi | 11.271 | 11.912 | -641 |
| Servizi ex D.lgs 231 Whistleblowing | 10.317 | - | 10.317 |
| **Godimento beni di terzi** | **6.923** | **4.697** | **2.226** |
| Noleggio attrezzature | 6.923 | 4.697 | 2.226 |
| **Costi per il personale** | **1.239.111** | **1.174.722** | **64.390** |
| Salari e stipendi | 884.464 | 831.177 | 53.287 |
| Oneri Sociali | 276.862 | 261.230 | 15.631 |
| Altri oneri del personale | 6.448 | 12.165 | -5.717 |
| Accantonamento T.F.R. | 71.339 | 70.150 | 1.189 |
| **Ammortamenti e accantonamenti** | **105.974** | **49.001** | **56.973** |
| Ammortamenti beni immateriali | 1.059 | 753 | 306 |
| Ammortamenti beni materiali | 94.914 | 43.748 | 51.166 |
| Accantonamento Premio produttività | - | - | 0 |
| Accantonamenti per rischi e oneri | 10.000 | 4.500 | 5.500 |
| **Oneri diversi di gestione** | **20.961** | **23.120** | **- 2.159** |
| Imposte e tasse a titolo definitivo | 13.988 | 11.628 | 2.360 |
| Altre spese di gestione | 6.973 | 11.492 | -4.519 |
| **Rimanenze** | **24.009** | **19.461** | **4.548** |
| Rimanenze iniziali | 24.009 | 19.461 | 4.548 |
| **Totale** | **2.695.487** | **2.457.556** | **237.931** |

## B) Dettaglio attività diverse

Dal 2009 la Fondazione ha posto in essere attività volte alla miglior resa del proprio patrimonio immobiliare, quali l'affitto del ramo d'azienda rappresentato dal ***Rifugio Piardi loc. Colle San Zeno.***

### Ricavi e Proventi

| B) ATTIVITA' DIVERSE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Altri ricavi e proventi** | **18.700** | **17.894** | **806** |
| Affitto ramo Azienda Rifugio Piardi | 18.700 | 17.894 | 806 |
| **Totale** | **18.700** | **17.894** | **806** |

### Costi e Oneri

| B) ATTIVITA' DIVERSE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Servizi** | **4.825** | **2.915** | **1.910** |
| Costi per servizi Rifugio Piardi | 4.825 | 2.915 | 1.910 |
| **Ammortamenti** | **17.477** | **16.742** | **735** |
| Ammortamenti Rifugio Piardi | 17.477 | 16.742 | 735 |
| **Totale** | **22.302** | **19.657** | **2.645** |

L'attività del Rifugio Piardi è stata concessa in affitto di ramo d'azienda all'impresa IANNUZZIELLO DAVIDE fino alla risoluzione anticipata del contratto avente decorrenza dal 31/03/2025.
A far data dal 6 maggio 2025 l'attività è stata concessa in affitto di ramo d'azienda all'impresa individuale STEFANINA ROBERTO, *mediante atto notarile Notaio Scutra Cristina in Val Trompia (BS) rep. nr. 99387/30285, registrato a Brescia il 13 maggio 2025 al Nr. 23575 serie 1T.*

## C) Dettaglio attività da raccolta fondi

La Fondazione nell'esercizio 2025 non ha organizzato alcuna manifestazione finalizzata alla raccolta di fondi.

## D) Dettaglio attività finanziarie e patrimoniali

### Ricavi e Proventi

| D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Da rapporti bancari** | **4.260** | **8.261** | **- 4.001** |
| interessi attivi | 4.260 | 8.261 | - 4.001 |
| **Da patrimonio edilizio** | **4.879** | **2.236** | **2.643** |
| Affitti di fabbricati | 4.879 | 2.236 | 2.643 |
| **Da altri beni patrimoniali** | **2.735** | **2.135** | **600** |
| Affitti di fondi rustici | 1.735 | 1.735 | - 0 |
| Taglio boschi | 1.000 | 400 | 600 |
| **Altri proventi** | **-** | **4.230** | **- 4.230** |
| **Totale** | **11.873** | **16.862** | **- 4.989** |

### Costi e Oneri

| D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **da rapporti bancari** | **2** | **-** | **2** |
| **da prestiti e mutui** | **26.084** | **26.852** | **- 768** |
| **da patrimonio edilizio** | | | |
| **da altri beni patrimoniali** | **-** | **-** | **-** |
| **accantonamenti per rischi e oneri** | **-** | **-** | **-** |
| **altri oneri** | **-** | **-** | **-** |
| **Totale** | **26.085** | **26.852** | **- 767** |

## E) Dettaglio attività di supporto generale

### Ricavi e Proventi

| E) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| Nessuna movimentazione | - | - | - |
| **Totale** | **-** | **-** | **-** |

### Costi e Oneri

| E) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE | Valore anno corrente | Valore anno precedente | Variazioni |
|---|---|---|---|
| **Servizi** | **33.221** | **45.459** | **- 12.238** |
| Compensi al Revisore | 4.000 | 3.997 | 3 |
| Compensi Segretaria Direttrice | 29.221 | 37.038 | -7.817 |
| Contributi Inps G.S. | - | 4.424 | -4.424 |
| **Totale** | **33.221** | **45.459** | **- 12.238** |

### Imposte dell'esercizio

| Descrizione | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---|---|---|
| IRES | 5.542 | 5.204 | 338 |
| **Totale** | **5.542** | **5.204** | **338** |

## 12. Natura erogazioni liberali ricevute

### Contributo 5x1000

L'art. 3, c. 6, della L. n. 244/2007, meglio specificato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 27/E del 28.03.2008 fa obbligo ai soggetti beneficiari del 5 per mille di redigere, entro un anno dalla ricezione delle somme, un apposito e separato rendiconto dal quale risulti in modo chiaro e trasparente la destinazione del contributo.

L'importo del 5 per mille pari ad Euro 2.009, incassato nell'esercizio 2025 riferito all'anno 2024, ha contribuito a sostenere la spesa per l'acquisto di una sedia doccia basculante e di due concentratori di ossigeno.

Nella tabella seguente si dà evidenza alla destinazione del contributo 5 per mille ricevuto, relativo agli esercizi precedenti.

| ANNO | IMPORTO 5X1000 | DESTINAZIONE | ANNO | IMPORTO 5X1000 | DESTINAZIONE |
|---|---|---|---|---|---|
| 2006 | | Acquisto automezzo per disabili | 2016 | 2.590 | Acquisto barelle doccia - Pulsossimetrii |
| 2007 | 1.544 | Acquisto di una carrozzina per disabili, specifica per l'automezzo | 2017 | 1.381 | Acquisto carrello per farmaci |
| 2008 2009 | 4.256 | Acquisto di apparecchiature Laser-terapia e ultrasuono-terapia | 2018 2019 | 4.259 | Acquisto concentratori di ossigeno EVERFLUO, generatore ACTIV Oxigen per sanificazione ambienti e materiali, tavolo da giardino in legno |
| 2010 | 2.491 | Acquisto lavatrice lavasupercentrifuga | 2020 | 3.245 | Acquisto lavatrice primus fx 105 electrolux |
| 2011 2012 | 5.627 | Acquisto poltrone e sedie per nuovo salone | 2021 | 1.686 | Acquisto arredo per soggiorno ospiti |
| 2013 | 2.143 | Acquisto frantuma pillole elettrico | 2022 | 1.504 | Sollevatore Ministrel |
| 2014 | 2.708 | Acquisto carrozzine e attrezzature sanitarie | 2023 | 1.773 | Impianto di condizionamento |
| 2015 | 2.385 | Defibrillatore Philips - Lettino elettrico per fisioterapia - Tenda da sole per salone NAT | 2024 | 2.009 | Sedia doccia basculante - 2 concentratori di ossigeno |

### Erogazioni Liberali

| EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE | IMPORTO |
|---|---|
| Erogazioni da Persone fisiche | 2.448 |
| Erogazioni da persone giuridiche | 2.700 |
| **TOTALE** | **5.148** |

## 13. Numero medio dei dipendenti ripartito per categoria

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi: i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, gli arretrati spettanti, accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Con effetto dal 19 gennaio 2015, è stato esternalizzato il servizio di cucina, affidato dal 1 gennaio 2023 alla società *PAMIR S.R.L.* con sede in Pedrengo (BG), mediante la stipula di un contratto d'appalto per la gestione del servizio di ristorazione. Gli addetti alle cucine presenti precedentemente sono stati assunti dalla società appaltante, che si impegna a produrre all'Istituto con cadenza trimestrale, certificato D.u.r.c. corredato da copia dei modelli di versamento F24

relativi ai contributi dipendenti.

**Contratto applicato EE.LL - Contratto UNEBA**

| ***Dati sull'occupazione*** | | | |
|---|---|---|---|
| **Organico** | **31.12.2025** | **31.12.2024** | **Variazione** |
| Impiegati Amministrativi | 3 | 3 | 0 |
| Operatori | 43 | 40 | 3 |
| **Totale** | **46** | **43** | **3** |

| **Dipendenti in forza** | **31.12.2025** | **31.12.2024** | **Variazione** |
|---|---|---|---|
| Amministrativi | 3 | 3 | 0 |
| Infermieri professiona | 4 | 3 | 1 |
| Animatrici | 4 | 3 | 1 |
| Asa/Oss | 35 | 34 | 1 |
| **Totale** | **46** | **43** | **3** |

La Fondazione ha adottato il contratto dell'Unione Nazionale degli enti di Beneficenza ed Assistenza (U.N.E.B.A.) che risulta più adeguato alla natura e al tipo di attività svolta dall'Ente, mantenendo in essere per i dipendenti provenienti dall' ex IPAB il contratto EE.LL..
I due contratti presentano alcune discrepanze a livello normativo ed economico, ma negli ultimi anni con i vari rinnovi contrattuali la situazione è tendenzialmente migliorata.
La differenza economica tra i contratti è in parte compensata dall'accordo decentrato stipulato con le organizzazioni Sindacali, nel quale gli importi individuali erogati rispettano criteri meritocratici, indifferentemente dalla provenienza contrattuale.

### Numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all'art. 17 comma1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

La Fondazione non si avvale di volontari occasionali e/o abituali.

## 14. Compensi agli Organi Istituzionali

### Organi Istituzionali

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, sono organi della Fondazione:

- Il Consiglio di Amministrazione
- Il Presidente
- Il Vicepresidente
- Il Segretario Direttore
- Il Revisore dei Conti

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri, e dura in carica cinque anni. Quattro componenti vengono nominati dal Sindaco pro-tempore del Comune di Pezzaze di cui, in ossequio alla volontà del Benefattore, un membro deve essere di Cognome Bregoli ed avere residenza stabile nel Comune di Pezzaze e un membro di diritto è il Parroco protempore della Parrocchia S. Apollonio di Pezzaze.

Il Presidente e il Vicepresidente sono nominati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta di insediamento.

| Nominativo | Ruolo | Data Nomina | Data Scadenza | Nominato da |
|---|---|---|---|---|
| BONTACCHIO SAVINO | PRESIDENTE | 20/09/2024 | 20/09/2029 | Sindaco |
| VIOTTI CHIARA | VICEPRESIDENTE | 20/09/2024 | 20/09/2029 | Sindaco |
| BREGOLI ELENA | CONSIGLIERE | 20/09/2024 | 20/09/2029 | Sindaco |
| CRIPPA GIULIO | CONSIGLIERE | 20/09/2024 | 20/09/2029 | Sindaco |
| BORGHETTI DON OMAR | CONSIGLIERE | 27/10/2017 | Indeterminata | - |

L'Organo di controllo contabile della Fondazione è composto da un Revisore Legale nominato dal Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2023.

| Revisore | Data Nomina | Data Scadenza |
|---|---|---|
| MAURIZIO DOTT. QUARANTA | 23/12/2023 | 31/12/2028 |

### Compensi all'organo di controllo

| COMPENSI | VALORE |
|---|---|
| AMMINISTRATORI | - |
| SINDACI | - |
| REVISORI LEGALI DEI CONTI | **4.000** |
| **TOTALE** | **4.000** |

## 15. Patrimoni con destinazione specifica

La Fondazione non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del D.LGS N. 117/2017 e s.m.i..

## 16. Operazioni con le parti correlate

Non risultano movimentazioni

## 17. Destinazione dell'avanzo/Copertura del disavanzo

| AVANZO ( DISAVANZO) d'esercizio | Importo |
|---|---|
| Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio | 3.180 |
| **TOTALE** | **3.180** |

Ai sensi di legge e di statuto, il Consiglio di Amministrazione propone di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio pari a ***Euro 3.180.***

## 18. Andamento della gestione

L'andamento economico degli ultimi cinque anni è riportato nella seguente tabella:

| | RICAVI E PROVENTI | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | RICAVI E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE | 2.755.245 | 2.520.376 | 2.483.729 | 2.451.281 | 2.392.574 |
| B | RICAVI E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE | 18.700 | 17.894 | 19.000 | 19.785 | 16.800 |
| C | RICAVI E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI | - | - | - | - | - |
| D | RICAVI E PROVENDI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI | 11.873 | 16.862 | 9.158 | 4.197 | 4.368 |
| E | RICAVI E PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE | - | - | - | - | - |
| | **TOTALE RICAVI E PROVENTI** | **2.785.818** | **2.555.132** | **2.511.887** | **2.475.263** | **2.413.742** |

| | COSTI E ONERI | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE | 2.695.487 | 2.457.556 | 2.424.673 | 2.397.062 | 2.316.304 |
| B | COSTI E ONERI DA ATTIVITA DIVERSE | 22.302 | 19.657 | 18.114 | 19.266 | 17.353 |
| C | COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI | - | - | - | - | |
| D | COSTI E ONERI DA ATTIVITA FINANZIARIE E PATRIMONIALI | 26.085 | 26.852 | 27.830 | 29.539 | 34.294 |
| E | COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE | - | 45.459 | 29.772 | 24.019 | 25.502 |
| | **TOTALE COSTI E ONERI** | **2.743.875** | **2.549.524** | **2.500.389** | **2.469.886** | **2.393.453** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **AVANZO/DISAVANZO PRIMA DELLE IMPOSTE** | **8.722** | **5.608** | **11.498** | **5.377** | **20.289** |
| **IMPOSTE DELL'ESERCIZIO** | **5.542** | **5.204** | **5.230** | **4.785** | **5.487** |
| **AVANZO/DISAVANZO DI ESERCIZIO** | **3.180** | **404** | **6.268** | **592** | **14.802** |

## 19. Evoluzione della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici finanziari

Nel 2020 la fondazione ha ultimato il progetto di Ampliamento della struttura che ha consentito di aggiungere 21 posti e permesso un riassetto organizzativo della pianta organica nel suo complesso.

L'attuale capacità ricettiva della R.S.A. "Istituto Bregoli" è di n. 89 posti letto autorizzati di cui n. 48 accreditati contrattualizzati e n. 2 accreditati non contrattualizzati. Attualmente non vi è possibilità di saturazione posti letto a causa delle difficoltà di reperimento del personale addetto all'assistenza.

Per quanto concerne i contributi regionali erogati in conto spesa sanitaria, per i soli ospiti accreditati e contrattualizzati pari al 53,93% dell'utenza, si sono verificati gli incrementi di budget assegnati con la D.G.R. 5340 del 2020 pari al 3,7% e gli incrementi assegnati dalla D.G.R. 666 del 15.11.2022 di un ulteriore 2,5% a partire da 01.04.2022.

Con la DGR n. XII/1513 del 13.12.2023 sono stati identificati i parametri per l'assegnazione dei contributi ad utenti ICA; a partire da 01.01.2024 per questa tipologia di utenza vi è un ulteriore contributo pari ad € 5,30/die.

In applicazione della DGR XII/4680/2025 recante "Determinazioni in merito all'impatto sul settore sociosanitario dei rinnovi dei CCNL di settore – seconda fase attuativa, ai sensi della DGR XII/3730/2024" vengono aggiornate le tariffe di contribuzione in media di 4,25 punti percentuali, per le unità d'offerta impattate dagli aumenti, a decorrere dal giorno 1° gennaio 2025

Si evidenzia che, stante l'anticipo con cui si elabora la chiusura del presente bilancio di esercizio, all'Ente non è noto l'eventuale riconoscimento dei Contributi per l'anno 2025, quali destinazione straordinaria di iperproduzione, come avvenuto nei precedenti esercizi, di cui alla seguente tabella:

| | Budget assegnato ATS | Produzione R.S.A. | Riconoscimento Iperproduzione | Mancato Introito |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 731.783 | 756.995 | 25.212 | - |
| 2022 | 756.446 | 775.611 | 19.165 | - |
| 2023 | 766.324 | 788.294 | 21.970 | - |
| 2024 | 830.944 | 867.909 | 36.965 | - |
| **2025** | **866.283** | **878.081** | | **- 11.798** |

Per quanto riguarda gli impieghi è noto come il costo del personale costituisca la parte preponderante tra le spese complessive della Fondazione, essendo le attività della stessa costituite dall'erogazione di servizi. L' incidenza dei costi del personale e delle prestazioni professionali è pari al 68,58% dei ricavi totali ed al 68,66% dei costi.

In aggiunta ai dati, si ritiene opportuno evidenziare che il personale impiegato nelle attività della Fondazione alla data del 31/12/2025 è rappresentato per il 69,70% da lavoratori dipendenti e per il restante 30,30% da personale fornito da agenzie interinali e da professionisti convenzionati direttamente con l'Ente.

*Sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, un'analisi degli impatti della post-pandemia Covid-19 e degli effetti deli conflitti in corso sull'attività economica e sulla situazione finanziaria della Fondazione, nonché una valutazione della sussistenza del presupposto della continuità aziendale, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia dell'attività svolta, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva della Fondazione, non vengono evidenziate situazioni di incertezza.*

## 20. Perseguimento delle finalità statutarie

Nel corso del 2025 la Fondazione ha posto in essere le seguenti attività istituzionali:

### Servizio di residenzialità per ospiti

Per quanto concerne questo settore d'intervento, si possono rilevare alcuni dati indicativi, come da seguente tabella, che mette a confronto i dati relativi all'ultimo quinquennio:

| Anno | Giornate complessive | Giornate di presenza effettive | Differenza (posti letto scoperti annui) | Indice copertura posti letto |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 32.485 | 29.978 | 2.507 | 92,28% |
| 2022 | 32.485 | 29.847 | 2.638 | 91,88% |
| 2023 | 32.485 | 29.130 | 3.355 | 89,67% |
| 2024 | 32.574 | 27.764 | 4.810 | 85,23% |
| **2025** | **32.485** | **29.752** | **2.733** | **91,59%** |

L'indice di copertura dei posti letto (o indice di saturazione) rappresenta un indicatore molto importante per i riflessi che esso ha sia sulle entrate derivanti dalle rette di degenza, sia sugli oneri legati allo standard gestionale erogato. Lo stesso, costante nel triennio 2017-2019 ha subito una considerevole diminuzione nell'esercizio 2020 a causa della mancata copertura dei posti letto dal mese di marzo al mese di luglio come da indicazioni emanate da Regione Lombardia.

Per l'esercizio 2025 la saturazione dei posti letto è in progressivo aumento rispetto al precedente anno, nonostante le difficoltà di reperimento del personale sanitario ed assistenziale, aggravata dalla dislocazione dell'Ente e dai continui concorsi promossi dagli Enti Statali che precettano il personale delle R.S.A. del territorio.

Nel biennio 2022-2023 la Fondazione ha collaborato con la Fondazione Pietro Beretta di Gardone V.T. e l'Agenzia Timiopolis nell'organizzazione di corsi A.S.A. gratuiti per cittadini disoccupati propedeutici all'inserimento lavorativo in R.S.A., purtroppo il reclutamento si è dimostrato esiguo inserendo sole 2 unità nel primo anno ed 1 unità nel secondo anno.

Il corso promosso direttamente dalla RSA in collaborazione con l'Agenzia Timiopolis nell'anno 2024 conclusosi a maggio 2025, ha promosso l'inserimento di n. 3 ulteriori unità, inoltre una convenzione di tirocinio stipulata con l'Agenzia Don Angelo Tedoldi ha consentito, nel mese di dicembre 2025, il reclutamento di altre n. 3 operatrici.

Le successive tabelle mostrano l'età media e l'andamento demografico dei degenti nel corso dell'ultimo quinquennio.

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Età media degli ospiti** | 83,21 | 85,39 | 85,53 | 84,84 | **85,86** |

| Anno | Ingressi | Decessi | Dimissioni |
|---|---|---|---|
| 2021 | 29 | 20 | 13 |
| 2022 | 34 | 18 | 11 |
| 2023 | 19 | 18 | 7 |
| 2024 | 34 | 25 | 9 |
| **2025** | **46** | **27** | **13** |

Altro dato rilevante, soprattutto se visto in un contesto generale, è quello relativo al consumo di farmaci e parafarmaci che nel complesso del quinquennio, sia il costo farmaci sia il costo dei parafarmaci, è in significativo aumento, riconducibile in particolar modo alla tipologia di terapie degli ospiti.

| | Costo farmaci | Costo parafarmaci | Totale |
|---|---|---|---|
| 2021 | 38.680 | 7.541 | 46.221 |
| 2022 | 36.313 | 7.897 | 44.210 |
| 2023 | 30.110 | 5.090 | 35.200 |
| 2024 | 27.139 | 6.623 | 33.762 |
| **2025** | **33.733** | **7.616** | **41.349** |

### Servizio pasti caldi a domicilio

Il servizio, effettuato in collaborazione con l'Associazione *"Amici degli Anziani di Pezzaze O.d.V."* che si occupa di effettuare il trasporto, continua ad essere attivo.

### Servizi diversi aperti agli esterni

Le prestazioni fisioterapiche, servizio offerto con prezzi calmierati agli utenti esterni, sospeso dal 2020 a causa delle restrizioni da Covid-19, è ad oggi ancora sospeso per mancanza di personale specializzato. Le professioniste preposte impegnano tutte le ore disponibili alle esigenze degli Ospiti degenti e non hanno quindi la possibilità di poter destinare delle ore alle utenze esterne.

## 21. Attività diverse

A decorrere dal mese di marzo 2009 è stata avviata, con separata contabilità rispetto a quella istituzionale, una seconda attività, rappresentata dalla gestione Rifugio Piardi, concessa in affitto di ramo d'azienda fin dall'esercizio 2009. Nel corso del corrente anno è stato oggetto di risoluzione anticipata il contratto di affitto stipulato con l'impresa individuale IANNUZZIELLO DAVIDE, risoluzione con decorrenza dal 31 marzo 2025.
A far data dal 6 maggio 2025 l'attività è stata concessa in affitto di ramo d'azienda all'impresa STEFANINA ROBERTO mediante atto notarile Notaio Scutra Cristina in Val Trompia (BS) rep. nr. 99387/30285, registrato a Brescia il 13 maggio 2025 al Nr. 23575 serie 1T.

## 22. Oneri e proventi figurativi

Presso la struttura non sono gestite attività di volontariato sociale occasionale e/o abituale, tuttavia la Fondazione si avvale per alcune attività dell'opera dell'Associazione *"Amici degli Anziani di Pezzaze O.d.V."*.
Come consentito, non è stata effettuata quantificazione non essendo attendibilmente stimabile il fair value delle prestazioni ricevute.

## 23. Retribuzioni

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni.

## 24. Raccolta fondi

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

# Considerazioni finali

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ai sensi di legge e di statuto, il Consiglio di Amministrazione propone di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio pari a Euro 3.180.

*Pezzaze, 13 marzo 2026*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*
***Sig. Savino Bontacchio***